

Tiny House Bella S (mit Straßenzulassung)

Standardausführung

Abmaße

- Gesamtlänge: ca. 7,50 m inkl. Technikraum
- Gesamtbreite: max. 2,55 m inkl. Dachüberstand
- Gesamthöhe: max. 4,00 m inkl. Trailer
- Zwischendeckenhöhe: ca. 2,08 m
- Schlaflofthöhe: ca. 1,00 m

Flächen

- Bruttogrundfläche: ca. 24,6 m²
- Nettogrundfläche: ca. 22,0 m²
 - a) Wohnbereich: ca. 12,1 m²
 - b) Badezimmer: ca. 2,5 m²
 - c) Schlafloft: ca. 6,9 m²
 - d) Technikraum: ca. 0,5 m²

Gebäudehülle

- Winterfest bis -30 °C
- 2-fach verglaste Fenster

Gewicht

- Max. 3,5t inkl. **Hubvorrichtung*** und Trailer (Vlemmix o.ä.)

Fassade (nach Bemusterung)

- Pflegeleichtes Canadian Siding

Technik (nach Bemusterung)

- Klima Inverter Wärmepumpe (Splitgerät)
- Handtuchtrockner
- Warmwasserboiler
- Elektrik

Innenausbau (nach Bemusterung)

- Holzverkleidung (Wand, Decke)
- PVC (Boden)
- Bad inkl. Dusche, Waschbecken, Waschtischunterschrank, Spiegel, WC
- Küche ca. 2,10 m Länge inkl. E-Geräten
(Kühlschrank, 2er-Kochfeld, 3 in 1 Mikrowelle mit Grill- und Heißluftfunktion)
- Holztreppe / Leiter

Zusatzpakete

Paket	Preis (brutto)
<i>*Hubvorrichtung als Einstiegsaktion</i>	<i>bis zum 31.12.2025 inklusive, Standardpreis 2.500 Euro</i>
Wagenheber 4 Stk. (Knott)	800 Euro
Stehfalzverkleidung im oberen Bereich	2.200 Euro
Fußbodenheizung	ab 1.000 Euro
LED-Terrassenbeleuchtung (außen)	ab 850 Euro
Klapptisch	ab 400 Euro
Verdunklungsrollos	ab 350 Euro
Fliegengitter	ab 150 Euro
Backofen inkl. Anschluss	ab 700 Euro
Geschirrspülmaschine inkl. Anschluss	ab 800 Euro
Abdeckung / Schutzhaube Splitgerät (außen)	ab 650 Euro
Befestigungshaken (z.B. für Sonnensegel)	ab 250 Euro
Anhängerschloss	ab 50 Euro
PV-Anlage	auf Anfrage